



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 65 DEL 27/04/2018**

**OGGETTO: OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO IN AREE ATTIGUE A LOCALI DI PUBBLICI ESERCIZI FINALIZZATA ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. DIRETTIVE AGLI UFFICI**

L'anno 2018 addì 27 del mese di Aprile alle ore 13.00 nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da BIANCAREDDU ANDREA MARIO nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

<b>ADDIS GIOVANNI ANTONIO G.</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>
<b>AISONI ANNA PAOLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>
<b>LATTUNEDDU DANIELA</b>	<b>Assessore</b>	<b>No</b>
<b>MAROTTO FRANCESCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>
<b>QUARGNENTI FRANCESCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>

Assiste alla seduta il Segretario Comunale: dott. NICOLETTA PISCIOTTU

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura della seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto l'art. 49 comma 1° del T.U. 267/2000 il quale stabilisce che su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati;

con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

Di approvare, così come ad ogni effetto si approva, l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO IN AREE ATTIGUE A LOCALI DI PUBBLICI ESERCIZI FINALIZZATA ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. DIRETTIVE AGLI UFFICI, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Stante l'urgenza evidenziata nella proposta, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del T.U. 267/2000.

Ufficio Proponente: S.U.A.P

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27/04/2018

---

**OGGETTO: OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO IN AREE ATTIGUE A LOCALI DI PUBBLICI ESERCIZI FINALIZZATA ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. DIRETTIVE AGLI UFFICI**

Premesso che è ormai prassi consolidata concedere l'opportunità di poter occupare porzioni di suolo pubblico agli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande che ne fanno richiesta, spesso necessari per potenziare la qualità dei servizi offerti dai pubblici esercizi, attraverso la concessione di adeguati spazi e aree pubbliche per il ristoro e l'intrattenimento dei cittadini;

Viste in tal senso le numerose richieste presentate dagli esercenti per la stagione estiva, al fine di rispondere al meglio all'esigenza di turisti e avventori, di consumare prodotti locali, godendo al contempo della bella stagione e della visibilità dei caratteristici scorci cittadini e paesaggistici;

Considerato che tali occupazioni aumentano l'offerta del servizio, rendendo più gradevole ed accogliente l'ambiente, invitando i cittadini e i turisti a trattenersi nelle aree interessate, aumentando la richiesta dei servizi a vantaggio degli esercenti e conseguentemente di tutta la collettività;

Visto tuttavia che, le concessioni suddette, nelle more della completa stesura ed adozione di un Regolamento definitivo per la gestione degli spazi pubblici concedibili agli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande ed attività produttive in genere, di recente sono state disciplinate con direttive;

Considerato che l'Amministrazione è impegnata in un progetto di **Rigenerazione Urbana**, con il supporto, nella sua fase iniziale dell'Ance e Confcommercio, che prevede un insieme di attività tendenti sia alla riqualificazione fisica ed estetica della Città sia ad interventi di natura economica, sociale, culturale, e ambientale, finalizzati al miglioramento della qualità della vita nella Città di Tempio Pausania, nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale e di partecipazione;

Evidenziato che il lavoro suddetto, passa anche attraverso lo studio della situazione attuale con particolare riguardo alle vie del centro storico, con l'obiettivo di analizzare le problematiche che, pur nella loro svariata natura pubblica o privata, legata all'apposizione di cartellonistica, insegne, illuminazione, cavi elettrici ecc. deturpano l'aspetto estetico ed urbanistico degli immobili storici che si affacciano nelle vie del centro, andando a coprire o comunque ad appesantire le facciate spesso di pregio, limitando nel contesto la potenzialità patrimoniale od anche semplicemente l'estetica degli stessi, con una percezione negativa da parte del visitatore/turista;

Considerato che, in tale ottica, i tecnici professionisti impegnati nel laboratorio di Rigenerazione Urbana, relativamente alle problematiche suddette, sono impegnati nello studio delle migliori soluzioni alternative possibili, che meglio si legano con il contesto urbanistico cittadino, e che potranno costituire dei validi indirizzi oltre che per l'Amministrazione stessa, anche per le scelte degli imprenditori privati, relativamente a ciò che riguarda la propria attività economica;

Visto che parallelamente, il servizio Suape, è impegnato nella stesura di un nuovo Regolamento Comunale sulla gestione dello spazio pubblico, ed in particolare nello studio degli aspetti giuridico-amministrativi rispondenti alle disposizioni normative di settore, nel rispetto delle attuali esigenze degli operatori economici e dei cittadini in genere, nell'ottica di una politica condivisa di sostenibilità;

Constatato che, il lavoro del Laboratorio di Rigenerazione urbana prima citato che diverrà parte del Regolamento sull'occupazione del suolo pubblico di prossima adozione, è allo stato attuale in pieno svolgimento, con le prime esposizioni al pubblico del lavoro svolto fino ad ora.

Tenuto conto al contempo che, per quanto riguarda i pubblici esercizi, le numerose autorizzazioni di occupazione di suolo pubblico concesse nel periodo estivo, sono andate a scadere ad Ottobre 2017, e soltanto alcuni degli esercenti hanno reiterato la richiesta per il periodo invernale in applicazione della Deliberazione di Giunta n° 177 del 27/10/2017 che ne ha permesso la Concessione fino al 30/04/2018, dietro presentazione di nuova istanza;

Ritenuto che, permettere l'occupazione per un ulteriore periodo di tempo che comprenda anche il periodo del Carnevale, da Maggio 2018 a Marzo 2019, agli esercenti che ne faranno richiesta, possa tenere alta l'offerta del servizio di somministrazione di alimenti e bevande con conseguente maggiore animazione del centro città;

Evidenziato che il periodo massimo di occupazione sopra indicato riguarda tutti i pubblici esercizi che ne fanno richiesta senza distinzione tra quelli ubicati in centro storico o in altre parti del territorio comunale;

Evidenziato che, il Regolamento definitivo per la gestione e concessione di suolo pubblico, risulta ancora in fase di approfondimento e studio per le motivazioni esposte e che pertanto diventa necessario nelle more dell'approvazione del regolamento, che tali eventuali nuove richieste, vengano disciplinate da direttive emanate dalla Giunta Comunale al fine di evadere le istanze degli esercenti, in relazione all'interesse dei consumatori e all'efficienza delle attività di somministrazione;

Viste a tal fine le schede tecniche elaborate e sottoscritte dai professionisti del laboratorio di rigenerazione urbana, e trasmesse dal Dirigente del Settore al Patrimonio ed al territorio Arch. Giancarmelo Serra con nota prot. 17051 del 09/04/2018, volte ad identificare per le principali vie del centro storico, la dimensione dello spazio di suolo pubblico concedibile, la tipologia di struttura e di arredamento urbano consigliato, nel rispetto delle condizioni imposte dal codice della strada, nonché in un'ottica di ottimizzazione degli spazi con l'obiettivo principale di rispondere al meglio alle esigenze degli operatori economici, ed al contempo identificare una scelta estetica che permetta di valorizzare gli stessi spazi pubblici concessi per l'uso privato dell'attività imprenditoriale locale;

Visto l'incontro tenutosi il 19 Aprile scorso presso la Sala Rappresentanza del palazzo Comunale nella quale l'Amministrazione ha presentato il contenuto delle Direttive ed in particolare il dettaglio tecnico ed estetico delle scelte dei colori e dei materiali degli arredi sul suolo pubblico, al fine di condividere le scelte con gli esercenti i pubblici esercizi, destinatari delle direttive in parola;

Constatato che in tale seduta, sono state esposte dagli interessati, delle osservazioni utili al completamento del documento;

Visto che, in accoglimento delle osservazioni pervenute anche tramite la Confcommercio, è stato necessario che i tecnici del Laboratorio di Rigenerazione Urbana, apponessero lievi modifiche alla bozza di Direttive presentate;

Vista l'ultima versione delle schede tecniche trasmessa al Suape in data 27/04/2018 da parte del Dirigente del Settore al Patrimonio ed al territorio Arch. Giancarmelo Serra, che evidenziano nel dettaglio la superficie concedibile ai diversi pubblici esercenti nel rispetto delle caratteristiche della carreggiata immediatamente prospiciente ciascun esercizio ;

Tenuto conto che, la superficie massima concedibile evidenziata in ciascuna planimetria contenuta nelle schede suddette, ha carattere vincolante, e che pertanto non potrà essere concessa una superficie più ampia di quanto nelle stesse prevista ;

Mantenuta la convinzione che, delle scelte oculte anche sulla tipologia di strutture, gazebo o ombrelloni nonché i colori degli arredi possano costituire un maggior richiamo turistico oltre che rispondere ad un più ordinato sviluppo dei progetti di utilizzo degli spazi pubblici. In considerazione di quanto esposto si esortano gli esercenti di ottemperare alle indicazioni stilistiche già in questa fase e prima dell'adozione del nuovo Regolamento che conterrà ed obbligherà al rispetto di tali contenuti;

Ribadito che, come sopra esplicitato, il rispetto della superficie massima concedibile evidenziata in ciascuna planimetria contenuta nelle schede suddette, ha carattere vincolante, dal momento dell'adozione delle presenti direttive;

Tenuto conto il lavoro svolto da parte del Laboratorio di Rigenerazione Urbana, ha allo stato attuale esaminato nel dettaglio, esclusivamente le aree urbane esplicitate nelle schede tecniche allegate ed in particolare nelle seguenti vie/Piazze:

- Piazza Gallura;
- Piazzetta Sechi;
- Piazza Italia;
- Piazza De Andre'
- Via Vittorio Veneto;
- Corso Matteotti basso;
- Corso Matteotti alto;
- Via Roma;
- Piazza e Via Mazzini;
- Via Mannu;
- Via Gramsci;
- Via Empoli;
- Via De Martis;
- Via Piave;

Visto pertanto che tale dettaglio contenuto nell'Abaco per quanto riguarda (1) gli elementi di arredo, (2) gli elementi tipologici, (3) gli elementi di copertura, (4) le strutture indipendenti, si intende attualmente di indirizzo esclusivamente per le aree suddette;

Preso atto che la Legge Regionale 18/05/2016 n.5 nel definire l'attività di somministrazione fa riferimento a superfici aperte al pubblico senza precisarne le caratteristiche della relativa dislocazione;

Vista la delibera della Regione Sardegna n. 54/3 del 28/12/2016 " **L.R. 18 maggio 2016 n. 5 art.22. Disciplina della somministrazione di alimenti e bevande. Direttive generali.**", la quale all'art. 8 dell'allegata direttiva prevede a carico dei comuni la disciplina delle attività da svolgersi negli spazi esterni, tenendo conto del decoro urbano, in particolar modo nelle aree di interesse ambientale, storico, archeologico, artistico e culturale;

Visto il regolamento comunale vigente disciplinante l'istituzione e l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche, approvato con D.C.C. n° 10 del 03/02/1999 e modificato con D.C.C. n° 27 del 02/07/2013;

Vista la D.G.C. 177 del 27/10/2017 "Occupazione suolo pubblico per gli esercenti attività di pubblici esercizi, finalizzata alla somministrazione di alimenti e bevande. Direttive agli uffici";

Visto il Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii. e lo Statuto Comunale;

Acquisiti gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL)

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1) Concedere l'occupazione di suolo pubblico, ricadente nel territorio comunale, ai gestori degli esercizi di somministrazione alimenti e bevande che ne fanno richiesta secondo le modalità e procedure attualmente previste, per il periodo di tempo compreso tra il giorno 01/05/2018 al 31 Marzo 2019, nelle immediate vicinanze dei medesimi e con l'osservanza ed il rispetto di quanto previsto dall'articolo 20 del Codice della Strada approvato con Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e s.m.i., e di quanto dettagliatamente esposto nelle schede tecniche (*allegato A ed Allegato B*) di cui in premessa.

2) Stabilire che nei casi in cui i richiedenti le suddette autorizzazioni non abbiano saldato l'intero importo dovuto per occupazioni precedenti e giunte a scadere, non potranno essere rilasciate loro, nuove autorizzazioni per l'occupazione del suolo pubblico.

3) Confermare quanto già previsto nella Deliberazione di Giunta Comunale n 156 del 11/10/2016 per le parti sotto indicate:

- Qualora non sia possibile occupare il marciapiede poiché di dimensioni inferiori rispetto ai minimi previsti nel citato art. 20 del C.D.S., potrà essere concesso un idoneo spazio nelle immediate vicinanze dell'attività.
- In caso di pavimentazione stradale che non consenta la regolare installazione di tavolini e sedie poiché sconnessa o in dislivello, potranno essere installate pedane all'esterno delle attività utilizzando, in caso di necessità, le aree adibite a parcheggio o piazze, previo avvio di procedimento presso il S.U.A.P.E.
- Le pedane dovranno essere accessibili da parte di persone con disabilità fisiche.
- Sono consentite le occupazioni di ulteriori spazi nelle immediate vicinanze dell'attività anche agli esercizi che, pur avendo ottenuto idonea concessione per l'installazione delle attrezzature necessarie alla somministrazione di alimenti e bevande, ne facciano ulteriore richiesta a tempo determinato nel rispetto del periodo temporale innanzi indicato;
- In caso di manifestazioni civili o religiose è fatto obbligo di rimuovere le singole occupazioni lasciando libero da ogni tipo di impedimento il tratto di strada interessato dal percorso delle suddette manifestazioni. In ogni caso l'attività di somministrazione dovrà cessare in coincidenza con il transito delle processioni.
- Devono essere adottate tutte le misure necessarie per la tutela della circolazione pedonale e delle persona con limitata o impedita capacità motoria, evitando pertanto, di occupare spazi non concessi o comunque in violazioni delle prescrizioni innanzi citate, pena l'applicazione delle relative sanzioni previste dal vigente C.D.S. nonché le ulteriori sanzioni accessorie previste della normativa disciplinante la Sicurezza Pubblica.
- L'occupazione è finalizzata all'allestimento di quanto necessario per la somministrazione esterna, in particolare potranno essere posizionati tavoli e sedie che alla chiusura dell'esercizio dovranno obbligatoriamente essere rimossi; ombrelloni che dovranno essere ancorati al fine di garantire la stabilità degli stessi; strutture chiuse, gazebo e pedane, per i quali è necessaria, salvo eccezioni, la sottoposizione a parere edilizio. **Quanto utilizzato per l'allestimento, dovrà assolutamente rispettare il decoro urbano nonché la tipicità del centro storico nel rispetto delle schede tecniche (allegati A e B) facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.**
- Gli esercenti concessionari del suolo pubblico, dovranno osservare le disposizioni previste dall'art 31 del Vigente *Regolamento per la gestione dei rifiuti urbani ed assimilati e la tutela del decoro e dell'igiene ambientale* approvato con D.C.C. n. 86 del 31/10/2006 in materia di pulizia dell'area circostante, in particolare avendo cura di consentire alla clientela il deposito dei rifiuti derivanti dalla conduzione dell'attività attraverso la predisposizione ed installazione nelle vicinanze di contenitori adatti allo scopo. Le violazioni di cui sopra sono punite con la sanzione amministrativa da € 50,00 a € 300,00 in applicazione del comma 5 dello stesso articolo.

4) Approvare le schede tecniche allegate, elaborate e sottoscritte dai professionisti del laboratorio di rigenerazione urbana e trasmesse dal Dirigente del Settore al Patrimonio ed al territorio Arch. Giancarmelo Serra con nota prot 17051 del 09/04/2018, integrate il 27/04/2018, volte ad identificare per le principali vie del centro storico, la dimensione dello spazio di suolo pubblico concedibile, la tipologia di struttura e di arredamento urbano consigliato, nel rispetto delle condizioni imposte dal codice della strada, nonché in un'ottica di ottimizzazione degli spazi con l'obiettivo principale di rispondere al meglio alle esigenze degli operatori economici, ed al contempo, identificare una scelta estetica che permetta di valorizzare gli stessi spazi pubblici concessi per l'uso privato dell'attività imprenditoriale locale.

Dare atto che la presente deliberazione non presenta riflessi contabili diretti se non quelli relativi alle entrate previste dalle norme e dagli atti Regolamentari.

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 del D.lgs. 267/2000





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 87**

Ufficio Proponente: **S.U.A.P**

Oggetto: **OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO IN AREE ATTIGUE A LOCALI DI PUBBLICI ESERCIZI FINALIZZATA ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. DIRETTIVE AGLI UFFICI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (S.U.A.P)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/04/2018

Il Responsabile di Settore  
Dott.ssa Sotgiu Piera

## Parere Contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/04/2018

Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa M. Nicoletta Pisciotto



Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**BIANCAREDDU ANDREA MARIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**NICOLETTA PISCIOTTU**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 02/05/2018 al 17/05/2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 1<sup>a</sup> del D.L.vo n.267 del 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**NICOLETTA PISCIOTTU**

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 comma 3) del D.Lvo n.267 del 18/08/2000 il 27/04/2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**NICOLETTA PISCIOTTU**

---

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

In conformità ai registri del Messo Comunale si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Tempio \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio